



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea **Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022** privind documentația P.U.Z., și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial**» - municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp.

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. **64186/24.06.2022** privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial**» municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp., referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 83570/22.08.2022, precum și raportul Direcției arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD, înregistrat la nr. 83647/22.08.2022;

- având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția arhitectului șef, înregistrat sub nr. 83541/22.08.2022;

- având în vedere cererea de emitere a avizului de P.U.Z. pentru documentația "Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial", a domnului Apostol Dumitru, înregistrată la Primăria municipiului Focșani cu nr. 37781/12.04.2022 și adresele de completare înregistrate la Primăria municipiului Focșani cu nr. 54436/26.05.2022 și cu nr. 79256/08.08.2022;

- văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, 08 din 22.08.2022 și Certificatul de urbanism nr. 808 din 20.07.2022;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere prevederile art. 6, alin. (2) din Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129, alin. (2) „c”, alin. (6) „c” și art. 139 alin. (3), lit e) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. «**Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+2E parțial**», conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal «**Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+2E parțial**» municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P. 10352, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 mp, ce va avea o durată de valabilitate de 5 ani de la data hotărârii, conform anexelor nr. 2 (Regulament Local de Urbanism), nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situația Existentă), nr. 5 (Reglementări aprobate anterior), nr. 6 (Reglementări), nr. 7 (Circulația Terenurilor), nr. 8 (Plan mobilare urbană) și nr. 9 (Plan Rețele Exterioare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Locurile de parcare se vor realiza în interiorul proprietății, pentru fiecare funcțiune propusă, cu respectarea H.C.L. nr. 345/2019 privind normarea numărului minim de locuri de parcare pentru construcțiile noi din Municipiul Focșani.

Art.4. Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform Anexei nr. 2 (Regulament Local de Urbanism) și anexelor nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situația Existentă) nr. 5 (Reglementări) și nr. 6 (Circulația Terenurilor) și nr. 7 (Plan mobilare urbană), inițiatorul documentației va efectua întreaga procedură legală de înregistrare în evidențele cadastrale a reglementărilor aprobate prin documentația de PUZ «**Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+2E parțial**»

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, domnilor Apostol Dumitru și Apostol Mihaela Maricela, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția arhitectului șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheoea Corneliu - Dumitru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al municipiului Focșani,
MARTA CARMEN GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 24 noiembrie 2022

Nr. 403



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1
HOTĂRÂREA NR. 403 DIN
2022



Nr. 64186/24.06.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial"

Focșani, str. Rarău, T. 190, P.10352, 10353, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 m²

Având în vedere solicitarea făcută de către domnul Apostol Dumitru, în calitate de beneficiar al documentației de Plan Urbanistic Zonal "Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial", ce se va realiza în județul Vrancea, municipiul Focșani, str. Rarău, T. 190, P.10352, 10353, număr cadastral 60012, pe terenul în suprafață de 395 m², împreună cu doamna Apostol Mihaela Maricela, elaborator Cabinet Individual de Arhitectură Florin Mândru, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 30 august 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani.

În vederea executării lucrării P.U.Z. "Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial" a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 897/05.07.2021 de către Primăria Municipiului Focșani. După emiterea Avizului de oportunitate nr. 17 din 22.11.2021, s-au solicitat și s-au obținut avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism și prin avizul de oportunitate.

La Primăria Municipiului Focșani au fost depuse de către domnul Apostol Dumitru, (tipul de panou 1) înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 78978/16.08.2021, cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z.-ul amintit mai sus (tipul de panou 2), înregistrată sub nr. 123615/14.12.2021. S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei municipiului Focșani și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei municipiului Focșani solicitată prin referatele interne nr. 80360/20.08.2021 și nr. 126565/20.12.2021. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website – au fost afișate în perioada 21.08.2021 – 23.09.2021 (model panou 1) și 22.12.2021 – 24.01.2022 (model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale.

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z. prin afișarea a două panouri publicitare de tipul panou 1 și panou 2, la terenul care a generat lucrarea P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 17.08.2021 (model 1) și 16.12.2021 (model 2) iar perioada afișării a fost 17.08.2021 – 10.09.2021 (panou 1) și 16.12.2021 – 09.01.2022 (panou 2) adică într-o durată de minimum 25 de zile calendaristice.



B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 820098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primaria@focsani.info; www.focsani.info





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
Direcția arhitectului șef-Serviciul strategie și dezvoltare
urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD



În perioada 23.08.2021 – 24.06.2022, pe website-ul Primăriei Focșani, la secțiunea Urbanism, la submeniul P.U.Z., a fost postată lucrarea preliminară denumită P.U.Z. ” **Modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial**”.

Anunțăm prin prezentul Raport de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel:

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, pentru panou model 1 și 2. Nu au fost înregistrate la sediul Primăriei municipiului Focșani observații sau obiecțiuni cu privire la documentația menționată.

Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la sediul Primăriei Municipiului Focșani - Direcția Arhitectului Șef – Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Focșani - responsabil cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal, prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului.

Totodată, fundamentăm prin prezentul Raport al Informării și Consultării Publicului analizarea documentației a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

PRIMAR,
Cristi Valentin Mișailă

SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiță

ARHITECT ȘEF,
George-Daniel Păduraru-Coban

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gheorghe Corneliu Dumitru

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUTA

GDPC/2EX



B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 820098, Județul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 236 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primaria@focsani.info; www.focsani.info



CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU



str. MARE A UNIRII nr. 26A, FOCSANI, VRANCEA, ROMÂNIA
tel. 0744800352, e-mail: mandru.florin@yahoo.com



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ IN VEDEREA SUPRAETAJARII LOCUINTELOR COLECTIVE P+2E APROBATE LA P+3E PARTIAL

ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul zonei studiate. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor.

Prezentul Regulamentul local de urbanism modifica prevederile cu caracter de reglementare ale Planului urbanistic general al municipiului Focsani.

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată.

Aprobarea unor modificări ale Planului urbanistic zonal și implicit a Regulamentului local de urbanism, se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o documentația inițială-PUZ –Construire locuințe colective P+2E.

Prezentul regulament local de urbanism modifica indicatorii urbanistici ce au stat la baza documentatiei initiale PUZ - Construire locuințe colective P+2E , în vederea supraetajarii la P+3E partial.

DOMENIU DE APLICARE

La realizarea construcției se vor avea în vedere reguli de bază privind ocuparea terenului cuprinse în acte normative (legi sau norme guvernamentale), care statuează – direct sau indirect – utilizarea și ocuparea terenurilor în municipiul Focsani.

Planul urbanistic zonal împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în intravilan, în limitele teritoriului studiat.

STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI

Fiecare din subzonele și unitățile de referință fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut:

GENERALITĂȚI - CARACTERUL ZONEI

SECȚIUNEA I ⇒ Utilizare funcțională

Articolul 1 - utilizări admise;

Articolul 2 - utilizări admise cu condiții;

Articolul 3 - utilizări interzise.

SECȚIUNEA II ⇒ Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor

Articolul 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni);

Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament;

Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor;

Articolul 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă;

Articolul 8 - circulații și accese;

Articolul 9 - staționarea autovehiculelor;

Articolul 10 - înălțime maximă admisibilă a clădirilor;

Articolul 11 - aspectul exterior al clădirilor;

Articolul 12 - condițiile de echipare edilitară;

Articolul 13 - spațiile libere și spații plantate;

Articolul 14 - împrejurimi.

Generalități: caracterul zonei

Zona funcțională existentă

Terenul este situat în intravilanul municipiului Focsani, în suprafața de 395,0 m.p., curți-construcții, conform PUG 2000-UTR 21 –LC21 – și PUZ "Construire locuințe colective P+2E", aprobat prin HCL nr.114/28.02.2019, subzona cu locuințe colective existente.

Pe teren se afla un imobil în construcție cu regim de înălțime P+2E, conform Autorizație de construire nr.582/07.08.2019

Zona funcțională propusă:

- subzona de locuințe colective (modificare PUZ în vederea supraetajării locuințelor colective P+2E aprobate la P+3E parțial)

SECȚIUNEA I UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art.1 - Utilizări admise

Pentru UTR studiat sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare prevăzute pentru locuințe colective .

→ Funcțiunea urbanistică de dezvoltare pentru locuințe colective și individuale

- Construcții care nu necesită suprafețe mari de teren și care să fie în conformitate cu aspectul legal propus prin PUZ;
- Spații verzi amenajate;
- Accese pietonale, carosabile și parcuri;

Art.2 - Utilizări admise cu conditionari

→ Activitățile preconizate vor fi permise cu condiția respectării tuturor normelor și normativelor de mediu și sanitar-veterinare în vigoare și cu condiția să nu agraveze situația poluării în zonă.

- Conversia locuințelor în alte funcțiuni ce nu se află în contradicție cu zona de locuit de tip colectiv;
- Este permisă conversia unor spații de la parterul clădirii de locuit de tip colectiv pentru servicii sau activități ce nu contribuie la poluarea fonică sau de altă natură a zonei înconjurătoare (de exemplu: cabinet medical, farmacie, birouri, prestări servicii, etc.) , aceasta făcându-se numai cu respectarea condițiilor prevăzute de legea nr.230/2007 , privind înființarea , organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari , cu modificările ulterioare.

Art.3 - Utilizări interzise

→ În unitatea teritorială de referință a zonei studiate sunt interzise funcțiuni care nu respectă normele protecției mediului și care nu corespund caracterului zonei;

- Este interzisă desfășurarea activităților cu profil industrial, sau a altor tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros; - este interzisă amplasarea funcțiunii de depozitare de deșeurile.

SECȚIUNEA II CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Art.4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):

- autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale.

Art.5 - Amplasarea clădirilor față de aliniament

→ prin PUZ se vor preciza retragerile de la aliniament spre strada Rarau – latura sudică:

- Retragerea față de aliniament se menține la 4,00 m - față de strada Rarau – latura sudică , conform regulamentului de urbanism ce a stat la baza PUZ-lui aprobat anterior, pe amplasament fiind edificată o construcție la 5,00 m , menținându-se distanța față de aliniament.

Art.6 - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil și OMS 119/2014, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Art.7 - Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficientă pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât, să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însoțire, salubritate, securitate în caz de seism, etc.
- Anexele clădirii propuse se pot cupla la calcan cu alte clădiri sau pe limita de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului Civil.

Art.8 - Circulații și accese

- Accesul se realizează din strada Rarau.

Art.9 - Staționarea autovehiculelor

→ staționarea autovehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație și întoarcere:

- În situația de față s-au propus platforme cu dale înierbate , în cadrul cărora se pot asigura un număr de 8 locuri de parcare .

Art.10 - Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

La stabilirea înălțimii construcțiilor se va avea în vedere:

- Protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- Respectarea normativelor legate de asigurarea însoțirii construcțiilor (conform OMS 119/2014.) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoțirii acestora;
- Regimul de înălțime aprobat prin HCL nr. 114/28.02.2019 PUZ "Construire locuințe colective P+2E – , Hmax cornisa 9.00 m.
- Prin noua documentație de urbanism se propune : regim de înălțime maxim P+2E+3R , Hmax cornisa 12.00 m.

Art.11 - Aspectul exterior al clădirilor

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei.
- Prescripțiile vor urmări armonizarea construcțiilor noi cu cele învecinate (finisaje, ritmări plin – gol, registre, regim de înălțime, detalii de arhitectură, tipul acoperinii și a învelitorii etc.), îmbunătățirea aspectului compozițional și arhitectural al clădirilor prin folosirea de materiale noi și moderne, ridicarea nivelului calitativ al imaginii, corelarea funcțională între clădiri sau între clădiri și amenajările exterioare cu caracter public.

Art.12 - Condiții de echipare edilitară

- Construcția va fi dotată cu sisteme de alimentare apă , canalizare , electric si gaze naturale.

Art.13 - Spații libere și spații plantate

Autorizarea executării construcțiilor va dispune obligativitatea menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.

Se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure:

- Dezvoltarea suprafețelor plantate va cuprinde spații verzi , conform HG 525/1996 , respectiv 2mp/locuitor.

Art.14 - Împrejmuiri

Pentru realizarea împrejmuirilor se vor urmări câteva reguli:

- în cazul clădirilor retrase față de aliniament se recomandă garduri cu partea inferioară plină de 0,3 m, iar cea superioară de 1,70 m, dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu);
- se pot adopta, acolo unde este cazul soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinere, banchete, panouri publicitare etc.);
- pentru unitățile care desfășoară activități sau servicii publice se recomandă garduri cu baza plină până la o înălțime de 0,40 m spre circulația publică sau garduri opace față de limitele laterale și posterioare, cu înălțimea de 1,50 m.
- împrejmuirea va fi amplasată pe limita de proprietate a parcelei.

Notă: se recomandă ca indiferent de soluțiile adoptate, acesta să facă obiectul proiectelor de specialitate întocmite de arhitecți sau peisagiști, ce vor fi supuse aprobărilor legale.

SECȚIUNEA III
POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE
ȘI UTILIZARE A TERENULUI

- POT reglementat = 40,00 % ;
- CUT reglementat = 1,44 ;

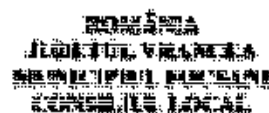


Intențit,
arh. **Florin V. MANDRU**



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gheorghe Cornelia - Dumitru

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUTA



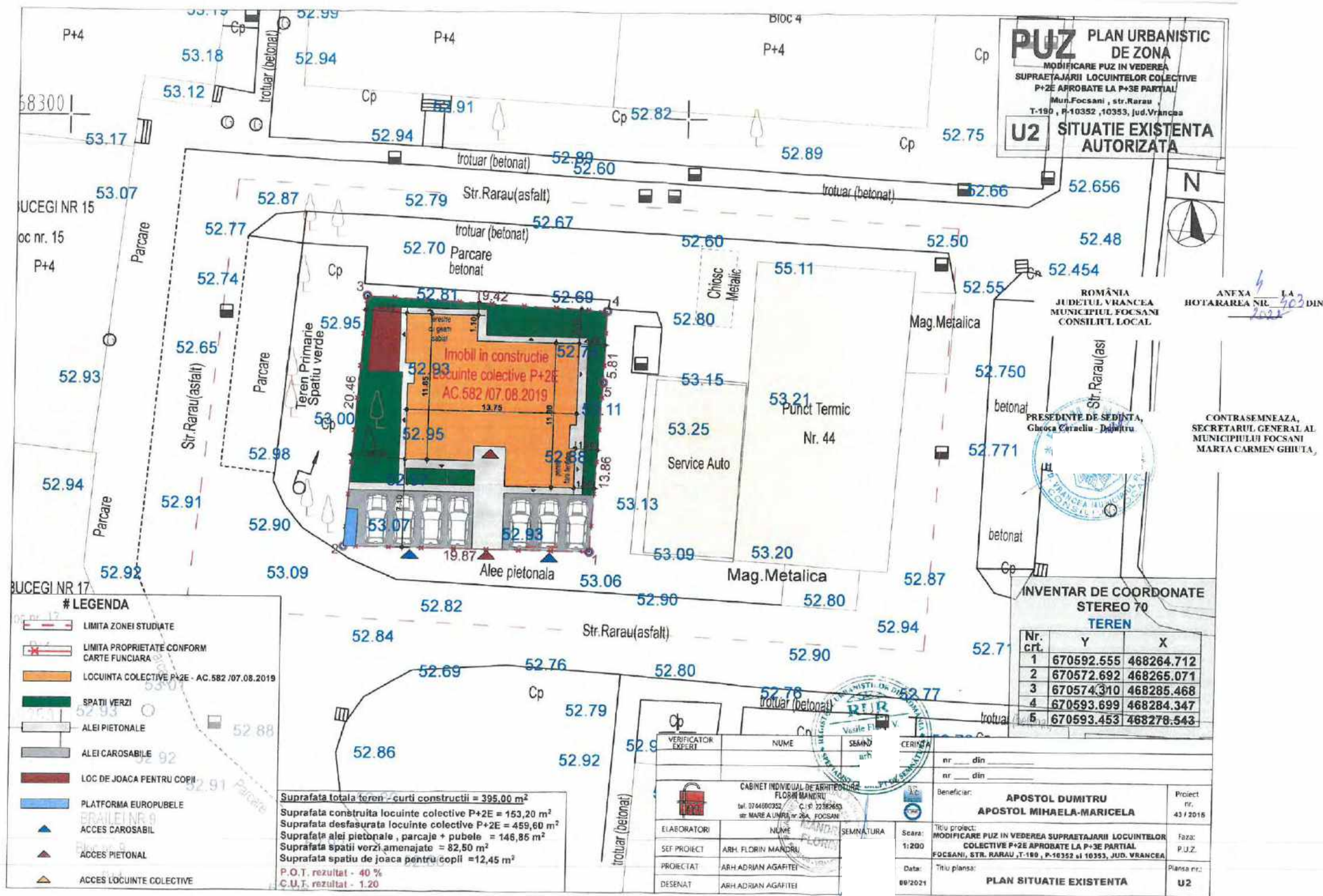
ANEXA 3 LA
HOTARAREA NR. 403 DIN
1992

TERENCE A. GENEAT PUE

1. 凡在本行開辦之各項業務，均應遵守本行所訂之各項規章，並應隨時注意本行所訂之各項規章，如有違反者，本行將依法究辦。

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GIUTA**

1. 姓名: 王明 2. 性别: 男 3. 年龄: 25 4. 民族: 汉族 5. 籍贯: 广东省广州市 6. 职业: 程序员 7. 学历: 本科 8. 婚姻状况: 未婚 9. 健康状况: 良好 10. 兴趣爱好: 阅读, 运动	1. 姓名: 李华 2. 性别: 女 3. 年龄: 30 4. 民族: 汉族 5. 籍贯: 江苏省南京市 6. 职业: 教师 7. 学历: 硕士 8. 婚姻状况: 已婚 9. 健康状况: 良好 10. 兴趣爱好: 音乐, 旅游	1. 姓名: 张强 2. 性别: 男 3. 年龄: 35 4. 民族: 汉族 5. 籍贯: 山东省济南市 6. 职业: 工程师 7. 学历: 本科 8. 婚姻状况: 已婚 9. 健康状况: 良好 10. 兴趣爱好: 钓鱼, 摄影	1. 姓名: 赵敏 2. 性别: 女 3. 年龄: 28 4. 民族: 汉族 5. 籍贯: 浙江省杭州市 6. 职业: 设计师 7. 学历: 本科 8. 婚姻状况: 未婚 9. 健康状况: 良好 10. 兴趣爱好: 绘画, 瑜伽
---	--	---	---



PUZ PLAN URBANISTIC DE ZONA

MODIFICARE PUZ IN VEDEREA SUPRAETAJARI LOCUINTELOR COLECTIVE P+2E APROBATE LA P+3E PARTIAL Mun. Focsani, str. Rarau, T-190, P-10352, 10353, Jud. Vrancea

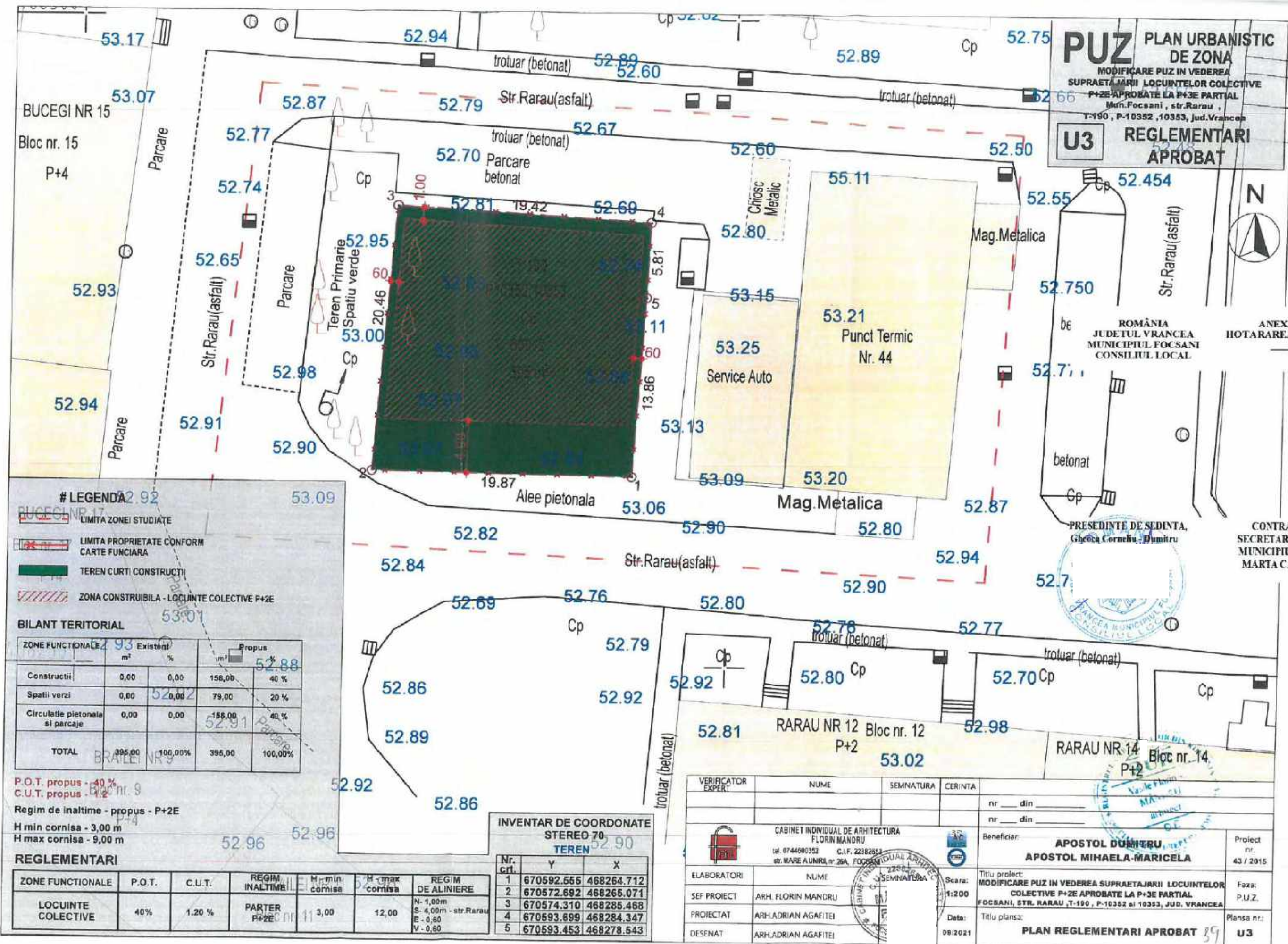
U3 REGLEMENTARI APROBAT



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUTA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gheorghe Corneliu Dumitru



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCARA
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- ZONA CONSTRUIBILA - LOCUINTE COLECTIVE P+2E

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Existenta		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Constructii	0,00	0,00	158,00	40 %
Spatii verzi	0,00	0,00	79,00	20 %
Circulatie pietonala si parcaje	0,00	0,00	158,00	40 %
TOTAL	395,00	100,00%	395,00	100,00%

P.O.T. propus - 40 %
C.U.T. propus - 1,2 %

Regim de inaltime - propus - P+2E

H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 9,00 m

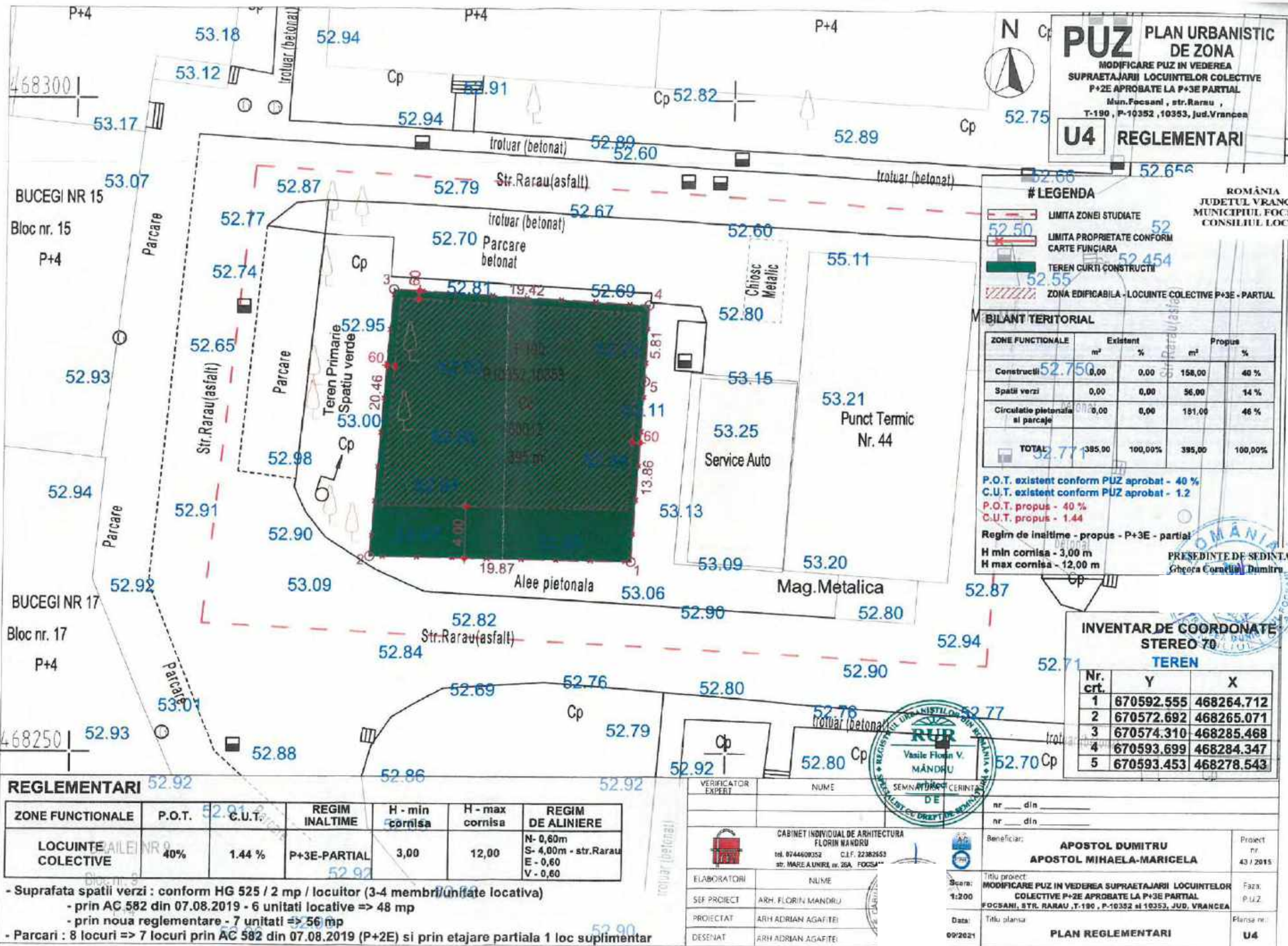
REGLEMENTARI

ZONE FUNCTIONALE	P.O.T.	C.U.T.	REGIM INALTIME	H min cornisa	H max cornisa	REGIM DE ALINIERE
LOCUINTE COLECTIVE	40%	1.20 %	PARTER P+2E	3,00	12,00	N-1,00m S-4,00m - str. Rarau E-0,60 V-0,60

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 TEREN

Nr. crt.	Y	X
1	670592.555	468264.712
2	670572.692	468265.071
3	670574.310	468285.468
4	670593.699	468284.347
5	670593.453	468278.543

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA
			nr. din
			nr. din
CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 str. MARE ALUNIRII, nr. 26A, FOCSANI			
ELABORATORI	NUME	SEMNAURA	
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU		
PROIECTAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		
DESENAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		
Beneficiar: APOSTOL DUMITRU APOSTOL MIHAELA-MARICELA			
Proiect nr. 43 / 2015			
Titlu proiect: MODIFICARE PUZ IN VEDEREA SUPRAETAJARI LOCUINTELOR COLECTIVE P+2E APROBATE LA P+3E PARTIAL FOCSANI, STR. RARAU, T-190, P-10352 si 10353, JUD. VRANCEA			
Faza: P.U.Z.			
Data: 09/2021			
Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI APROBAT			
Plansa nr. U3			

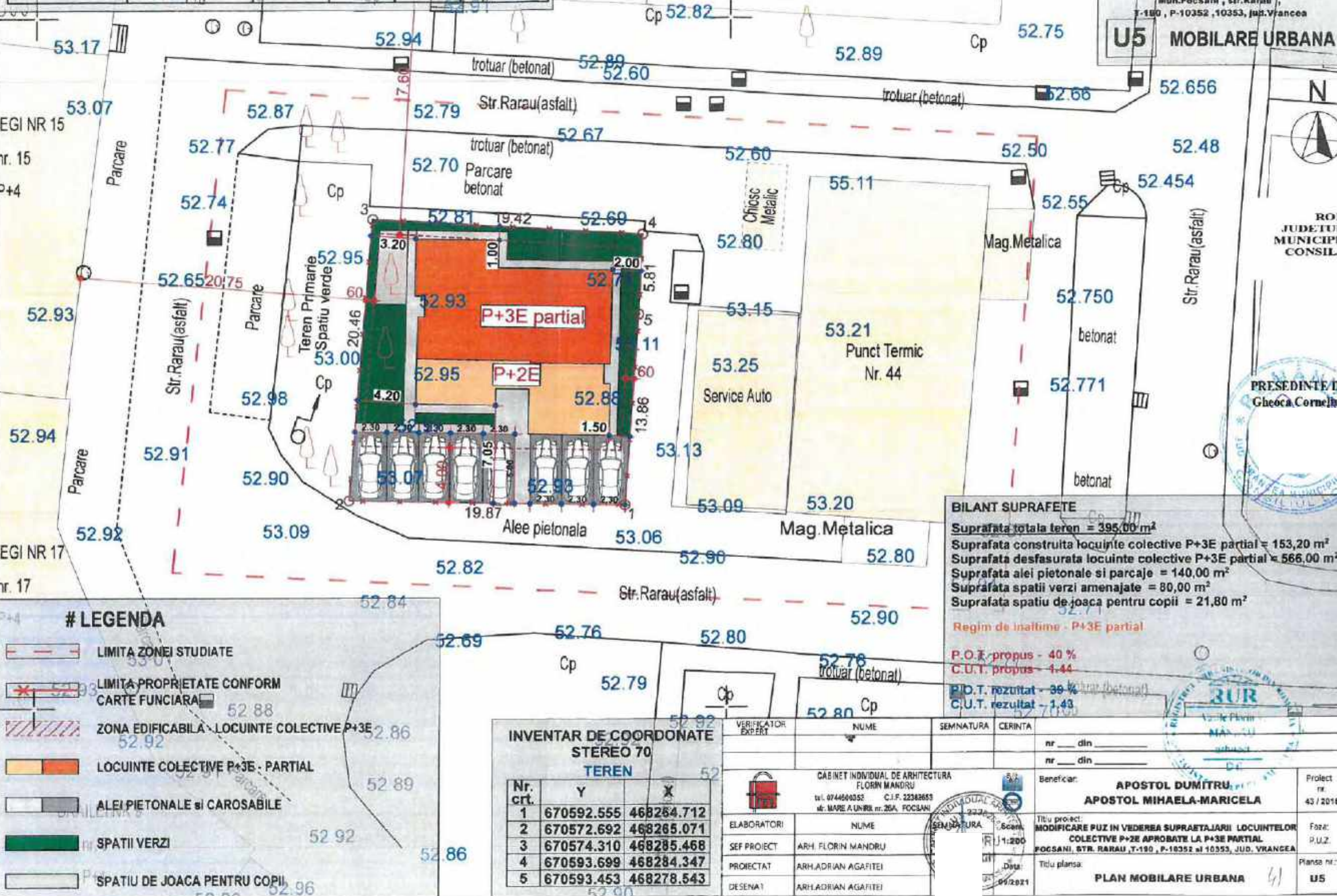


ANEXA 6 LA HOTARAREA NR. 603 DIN 16.12.2021

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUTA

REGLEMENTARI

ZONE FUNCTIONALE	P.O.T.	C.U.T.	REGIM INALTIME	H - min cornisa	H - max cornisa	REGIM DE ALINIERE
LOCUINTE COLECTIVE	40%	1.44 %	P+3E-PARTIAL	3,00	13,00	N-1,00m S-4,00m - str.Rarau E-0,60 V-0,60



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIONARA
- ZONA EDIFICABILA - LOCUINTE COLECTIVE P+3E
- LOCUINTE COLECTIVE P+3E - PARTIAL
- ALEI PIETONALE SI CAROSABILE
- SPATII VERZI
- SPATIU DE JOACA PENTRU COPII

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 TEREN

Nr. crt.	Y	X
1	670592.555	468284.712
2	670572.692	468285.071
3	670574.310	468285.468
4	670593.699	468284.347
5	670593.453	468278.543

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			nr. din
			nr. din
ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU		1:200
PROIECTAT	ARH. ADRIAN AGARITEI		
DESENAT	ARH. ADRIAN AGARITEI		

BILANT SUPRAFETE

Suprafata totala teren = 395,00 m²
 Suprafata construita locuinte colective P+3E partial = 153,20 m²
 Suprafata desfasurata locuinte colective P+3E partial = 566,00 m²
 Suprafata alei pietonale si parcaje = 140,00 m²
 Suprafata spatii verzi amenajate = 80,00 m²
 Suprafata spatiu de joaca pentru copii = 21,80 m²

Regim de inaltime - P+3E partial

P.O.T. propus - 40 %

C.U.T. propus - 1.44

P.O.T. rezultat - 39 %

C.U.T. rezultat - 1.43

PUZ PLAN URBANISTIC DE ZONA
 MODIFICARE PUZ IN VEDEREA SUPRAETAJARI LOCUINTELOR COLECTIVE P+2E APROBATE LA P+3E PARTIAL
 Mun. Focsani, str. Rarau, T-180, P-10352, 10353, Jud. Vrancea



ROMANIA
 JUDETUL VRANCEA
 MUNICIPIUL FOCSANI
 CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
 Gheoca Corneliu Dumitru

ANEXA LA
 HOTARAREA NR. 403
 DIN 2022

CONTRASEMNEAZA,
 SECRETARUL GENERAL AL
 MUNICIPIULUI FOCSANI
 MARTA CARMEN GHITA

Beneficiar: **APOSTOL DUMITRU, APOSTOL MIHAELA-MARICELA**

Titlu proiect: **MODIFICARE PUZ IN VEDEREA SUPRAETAJARI LOCUINTELOR COLECTIVE P+2E APROBATE LA P+3E PARTIAL FOCSANI, STR. RARAU, T-180, P-10352 si 10353, JUD. VRANCEA**

Titlu planşa: **PLAN MOBILARE URBANA**

Proiect nr. 43 / 2016

Faza: P.U.Z.

Planşa nr.: U5

PUZ PLAN URBANISTIC DE ZONA
 MODIFICARE PUZ IN VEDEREA
 SUPRAETAJARI LOCUINTELOR COLECTIVE
 P+2E APROBATE LA P+3E PARTIAL
 Mun. Focsani, str. Rarau,
 T-190, P-10352, 10353, Jud. Vrancea

U6 RETELE EXTERIOARE



- # LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE CONFORM CARTE FUNCIARA
 - LOCUINTE COLECTIVE P+3E - PARTIAL
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - PARCAJE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA
 - RETEA DE ALIMENTARE CU APA A MUNICIPIULUI FOCSANI
 - RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
 - RETEA DE CANALIZARE A MUNICIPIULUI FOCSANI
 - CAMIN DE VIZITARE
 - CAMIN APOMETRU

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 TEREN

Nr. crt.	Y	X
1	670592.555	468264.712
2	670572.692	468265.071
3	670574.310	468285.468
4	670593.699	468284.347
5	670593.453	468278.543

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 TEREN

Nr. crt.	Y	X
1	670592.555	468264.712
2	670572.692	468265.071
3	670574.310	468285.468
4	670593.699	468284.347
5	670593.453	468278.543

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	nr. ___ din ___
				nr. ___ din ___
Beneficiar: APOSTOL DUMITRU APOSTOL MIHAELA-MARICELA				
Titlu proiect: MODIFICARE PUZ IN VEDEREA SUPRAETAJARI LOCUINTELOR COLECTIVE P+2E APROBATE LA P+3E PARTIAL FOCSANI, STR. RARAU, T-190, P-10352 si 10353, JUD. VRANCEA				Proiect. nr. 43 / 2015
Titlu planșă: PLAN RETELE EXTERIOARE				Planșă nr. U6

ANEXA 9 LA
 HOTARAREA NR. 403 DIN
 2022

CONTRASEMNEAZA,
 SECRETARUL GENERAL AL
 MUNICIPIULUI FOCSANI
 MARTA CARMEN GHIUTA

